

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Žitná - Radiša
Žitná - Radiša č. 105
956 41 Uhrovec
IČO: 00 311 383
štatutárny zástupca: Ing. Rudolf Botka, starosta
(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci: Ing. Jaroslav Sedláčik, rod. Sedláčik

trvale bytom Rajčianska 5090/34
821 07 Bratislava
(ďalej aj „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žitná, obce Žitná – Radiša, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 576 ako pozemok parc. registra „E“ č. 1157 – trvalé trávne porasty a parc. registra „E“ č. 2253 – ostatné plochy v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 36319830-155/18 zo dňa 15. 10. 2018, úradne overeným dňa 5. 11. 2018 pod č. 420/2018 boli z pozemkov parc. registra „E“ č. 1157 a 2253 vytvorené nové pozemky parc. č. 1157/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 681 m² a parc. č. 1157/14 – záhrada vo výmere 401 m².

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva touto zmluvou novovytvorené pozemky parc. č. 1157/13 – záhrada o výmere 681 m² a parc. č. 1157/14 – záhrada vo výmere 401 m² v podiele 1/1 kupujúcemu (ďalej aj „predmet kúpy“), ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.
2. Dohodnutá kúpna cena je vo výške **2 500.-€** (slovom: dvetisícpäťsto eur). Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet VUB, IBAN: SK19 0200 0000 0000 0612 7192 do 10 dní od podpisu zmluvy.
3. Odpredaj predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Žitná – Radiša č. 28/2020 zo dňa 19.8.2020 na základe vypracovaného znaleckého posudku a následného zverejnenia zámeru.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva alebo iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet kúpy nezaťaží a neuskutočnil ani neuskutoční žiadne úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu kúpy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s fyzickým i právnym stavom predmetu kúpy.

IV. Splnomocnenie

1. Predávajúci podpisom na tejto zmluve splnomocňuje kupujúceho, aby ho v prípade potreby v plnej miere zastúpil pred Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a aby v jeho mene vykonal všetky potrebné právne úkony, najmä aby v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu chýb v tejto zmluve alebo v súvisiacom návrhu, vykonal v jeho mene potrebné opravy zjavných chýb, omylov a iných formálnych nedostatkov a podpísal opravnú doložku na tejto zmluve alebo na súvisiacom návrhu na vklad.
2. Kupujúci vyhlasuje, že splnomocnenie uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy v celom rozsahu prijíma.

V. Návrh na zápis do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru.
2. Kupujúci navrhne Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis na list vlastníctva vedený pre katastrálne územie Žitná, obec Žitná - Radiša, okres Bánovce nad Bebravou:

v časti A LV: Majetková podstata***Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:***

parcela č. 1157/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 681 m²
parcela č. 1157/14 – záhrada vo výmere 401 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ing. Jaroslav Sedláčik, rod. Sedláčik

trvale bytom Rajčianska 5090/34
821 07 Bratislava
spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ľarchy

bez zápisu

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
6. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Žitná-Radiša, dňa: 17.9.2020

Predávajúci:

Obec Žitná - Radiša
zast. Ing. Rudolfom Botkom, starostom

.....

Kupujúci:

Ing. Jaroslav Sedláčik

.....