

# Zámenná zmluva

## s dohodou o zriadení vecného bremena

uzatvorené v zmysle ust. § 611 a podľa § 151o Občianskeho zákonníka

- Zamieňajúci:**
- 1/ **Obec Žitná - Radiša**  
**Sídlo: Žitná - Radiša č. 105, 956 41 Uhrovec**  
**IČO: 00311383**  
**DIČ: 2021054365**  
**Štatutárny orgán: Ing. Rudolf Botka, starosta obce**  
*(ďalej aj „zamieňajúci 1/“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)*
- 2/ **Ing. Adam Martiš, rod. Martiš**  
**nar. , rod. č.**  
**trvale bytom Žitná - Radiša č. 42**  
**956 41 Uhrovec**  
**štátny občan Slovenskej republiky**  
*(ďalej aj „zamieňajúci 2/“ alebo „povinný z vecného bremena“)*

(zamieňajúci 1/ a 2/ ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu s dohodou o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

### I. Predmet zámeny

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žitná, obci Žitná - Radiša, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 9 ako:
  - pozemok parc. registra „C“ č. 2089/1 – lesný pozemok vo výmere 34617 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 2089/2 – trvalý trávny porast vo výmere 362 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 2090/1 – lesný pozemok vo výmere 13621 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 2090/2 – trvalý trávny porast vo výmere 438 m<sup>2</sup>,  
v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žitná, obci Žitná - Radiša, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 720 ako:
  - pozemok parc. registra „E“ č. 1165 – orná pôda vo výmere 565 m<sup>2</sup>,  
v podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č. 41370309-086/2021 vyhotoveným dňa 21. 01. 2022 a úrade overeným dňa 28. 01. 2022 pod č. 24/2022 boli z pozemkov parc. registra „C“ č. 2089/1 a parc. registra „C“ č. 2090/1 opísaných v ods. 1 tohto článku zmluvy vytvorené nasledovné pozemky:
  - pozemok parc. registra „C“ č. 2089/1 – lesný pozemok vo výmere 25349 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 2089/5 – lesný pozemok vo výmere 9149 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. registra „C“ č. 2090/1 – lesný pozemok vo výmere 13740 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

## **II.**

### **Zámena pozemkov**

1. Zamieňajúci 1/ zamieňa novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 2089/5 – lesný pozemok vo výmere 9149 m<sup>2</sup> a pozemky parc. registra „C“ č. 2089/2 – trvalý trávny porast vo výmere 362 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 2090/2 – trvalý trávny porast vo výmere 438 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 zamieňajúcemu 2/, ktorý tieto nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Zamieňajúci 2/ zamieňa pozemok parc. registra „E“ č. 1165 – orná pôda vo výmere 565 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 zamieňajúcemu 1/, ktorý túto nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si titulom tejto zámeny nebudú navzájom vyplácať žiadne finančné prostriedky.
4. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy sa v ďalšom texte zmluvy budú označovať aj ako „predmet zámeny“.
5. Zámena a zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Žitná - Radiša č. 04/2022 zo dňa 23. 03. 2022.

## **III.**

### **Zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení nasledovného vecného bremena s účinkami „in rem“: Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. registra „C“ č. 2089/5 – lesný pozemok vo výmere 9149 m<sup>2</sup>, parc. registra „C“ č. 2089/2 – trvalý trávny porast vo výmere 362 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 2090/2 – trvalý trávny porast vo výmere 438 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 41370309-086/2021 zo dňa 21. 01. 2022 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. registra „C“ č. 2089/1 – lesný pozemok vo výmere 25349 m<sup>2</sup> a parc. registra „C“ č. 2090/1 – lesný pozemok vo výmere 13740 m<sup>2</sup>.
2. Vecné bremeno opísané v ods. 1 tohto článku zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a bez časového obmedzenia.

#### IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete zámeny v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet zámeny alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že ich vlastnícke právo k zamieňaným veciam nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností predmet zámeny nezaťažia a neuskutočnia žiadne úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu zámeny.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení s faktickým i právnym stavom predmetu zámeny, s obsahom listov vlastníctva č. 9 a 720 v katastrálnom území Žitná, katastrálnou mapou a mapou určeného operátu ako aj obsahom geometrického plánu č. 41370309-086/2021.

#### V. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma účastníkmi.
2. Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bude na základe tejto zmluvy navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do listov vlastníctva v katastrálnom území Žitná, obci Žitná - Radiša, okrese Bánovce nad Bebravou:

##### a) List vlastníctva:

##### časť A LV: Majetková podstata

*Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:*

parcela č. 2089/5 – lesný pozemok vo výmere 9149 m<sup>2</sup>

parcela č. 2089/2 – trvalý trávny porast vo výmere 362 m<sup>2</sup>

parcela č. 2090/2 – trvalý trávny porast vo výmere 438 m<sup>2</sup>

##### časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ing. Adam Martiš, rod. Martiš

nar. \_\_\_\_\_, rod. č.

trvale bytom Žitná - Radiša č. 42

956 41 Uhrovec

spoluvlastnícky podiel 1/1

**časť C LV: Ťarchy**

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. registra „C“ č. 2089/5 (diel 1), 2089/2 (diel 2) a 2090/2 (diel 3) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41370309-086/2021 zo dňa 21. 01. 2022 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. registra „C“ č. 2089/1 a parc. registra „C“ č. 2090/1.

*(ostatné zápisy bez zmeny)*

**b) List vlastníctva:**

**časť A LV: Majetková podstata**

*Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:*

parcela č. 1165 – orná pôda vo výmere 565 m<sup>2</sup>

**časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Obec Žitná - Radiša

so sídlom Žitná - Radiša č. 105, 956 41 Uhrovec

IČO: 00311383

spoluvlastnícky podiel 1/1

**časť C LV: Ťarchy**

bez zmeny

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. V prípade ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo

neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho 1/ alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 41370309-086/2021 vyhotoveného dňa 21. 01. 2022 a úrade overeného dňa 28. 01. 2022 pod č. 24/2022.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho 1/, jedno pre zamieňajúceho 2/ a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Žitná - Radiša, dňa: 30.03.2022

Zamieňajúci 1/:

Obec Žitná - Radiša  
prostr. Ing. Rudolfa Botku, starostu obce

.....

Zamieňajúci 2/:

Ing. Adam Martiš

.....